

Повышение эффективности при организации строительного контроля Зайченко К. В.¹, Львова М. В.²

¹Зайченко Карина Владиславовна / Zaychenko Karina Vladislavovna – студент;

²Львова Мария Васильевна / Lvova Maria Vasilyevna – студент,
кафедра организации строительства и управления недвижимостью,
профиль подготовки: девелопмент в инвестиционно-строительной деятельности,

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, г. Москва

Аннотация: безопасность зданий и сооружений напрямую зависит от того, насколько эффективна система строительного контроля. В связи с этим в данной статье освещён вопрос повышения эффективности организации строительного контроля.

Ключевые слова: строительный контроль, строительство, эффективность строительного контроля.

Строительный контроль является важной частью строительного процесса. Он охватывает весь период строительства – от начала работ до ввода объекта в эксплуатацию. Понятие строительного контроля на законодательном уровне закреплено в статье 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с данной статьёй, к целям строительного контроля относится обеспечение соответствия строящегося объекта требованиям нормативной, проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий и требованиям градостроительного плана земельного участка [1, 2].

Безопасность зданий и сооружений напрямую зависит от того, насколько эффективна система строительного контроля. Как показывает практика, период от зарождения деформации в строительной конструкции до ее разрушения с трагическими последствиями может быть очень коротким [3, 4].

Одной из распространённых проблем, ухудшающих процесс контроля, является низкий уровень качества ведения документооборота при строительстве. В большинстве случаев исполнительная документация ведётся подрядными организациями в бумажном виде, документы заполняются вручную, часто несвоевременно и не всегда в соответствии с постоянно меняющимся законодательством. Также внушительным является объём документации, который требует постоянной проверки. В связи с этим возникают сложности с качественным мониторингом за ходом строительства.

Следовательно, для того, чтобы повысить эффективность при проведении строительного контроля, необходимо иметь унифицированный инструмент, с помощью которого, контролирующие субъекты смогли увязать все этапы строительства и таким образом проконтролировать качество и сроки работ, выполненных иными субъектами и в результате - своевременно обнаружить и устранить недостатки. Этим инструментом могло бы послужить программное обеспечение, которое в обязательном порядке должно быть внедрено и использоваться в строительных организациях.

Данное программное обеспечение должно включать в себя следующие ключевые функции:

- Возможность автоматизированного ведения всех журналов работ;
- Составления общей базы строительной документации по проекту;
- Автоматизированный учет и согласование материалов, контроль расхода материалов по накладным;
- Оперативный контроль сроков выполнения работ;
- Формирование актов на основе представленных шаблонов, которые обновляются своевременно на основании действующего законодательства.

На сегодняшний день это направление только начинает развиваться. В связи с чем, на рынке достаточно мало представлено подобных разработок. К одной из таких программ относится программный комплекс «Стройформ: Строительный контроль». Данная программа имеет достаточно широкий набор функций и удобна в использовании, но не идеальна и требует дальнейших усовершенствований.

Использование программного комплекса позволит автоматизировано вести всю документацию по проекту, а также оперативно контролировать и корректировать строительный процесс даже когда субъекты, осуществляющие строительный контроль, не находятся непосредственно на объекте. То есть возможность работы в удалённом режиме является преимуществом таких программ. Это, несомненно, повысит эффективность ведения строительного контроля и качество строительства в целом.

Литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) // СПС «Консультант Плюс»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» // СПС «КонсультантПлюс».

3. *Грабовый П. Г.* Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть вторая. Экспертиза недвижимости и строительный контроль. Учебник / под общ. ред. Грабового П. Г.-М.: «АСВ», «Просветитель», 2015.
4. *Котельников В. С., Луняков М. А., Четверик Н. П., Андриевский Р. А., Ананьев А. А., Корольков Д. О.* Строительный контроль. Сборник документов. М.: Открытое акционерное общество Научно-технический центр «Промышленная безопасность», 2010.