

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ КАК ГРАДООБРАЗУЮЩИЙ ФАКТОР

Гинеева А.В.¹, Шаповаленко Я.И.², Деркач Н.В.³

¹Гинеева Александра Владиславовна – студент,
факультет: школа архитектуры, дизайна и искусства;

²Шаповаленко Яна Ивановна – студент;

³Деркач Наталья Витальевна – студент,
факультет промышленного и гражданского строительства,
Донской государственной технической университет,
г. Ростов-на-Дону

Аннотация: в статье рассмотрена проблема деградации промышленных территорий, способы ее решения.

Ключевые слова: промышленные предприятия, градостроительство, формообразование городов.

Размещение промышленных предприятий по сегодняшний день является одним из главных градообразующих факторов, которые имеют прямое отношение к решению определенных задач формообразования города, к возможности дальнейшего развития района.

В крупных современных городах располагается внушительное количество локальных предприятий, которые не относятся к крупным промышленным районам. Относясь к разным видам отраслей, они имеют собственные архитектурно-строительные особенности застройки. Сегодня набирает обороты тенденция переноса промышленных объектов за пределы города, т.е. ликвидации предприятий из селитебных районов. Для реализации данного проекта приходится решать ряд задач, связанных с технико-экономическими показателями и адаптацией территории под архитектурно-строительные требования городской среды.

Промышленность с давних пор была одним из основных градообразующих факторов. Предприятия всегда располагали с учетом возможного развития населенного пункта и его формообразования. Необходимо было учитывать возможный вред от предприятия, поэтому с помощью розы ветров определяли границы санитарной территории [1]. При этом промышленный объект должен быть достаточно близок к жилым районам, где проживают его трудовые ресурсы, обычно в шаговой доступности, чтобы снизить расходы на транспорт. Поэтому вынос промышленности за пределы города зачастую приводит к целому ряду проблем, которые связаны с удаленностью от мест проживания сотрудников, что тянет за собой потерю квалифицированных специалистов, а подготовка новых кадров весьма проблематична. В целом способы размещения промышленных предприятий можно разделить по периодам:

— интеграционный (заводы-поселки). Жилой сектор располагался вблизи предприятия. Селитебная территория и промышленная зона составляли единое целое;

— изоляционный (конец XIX — 70—80-е гг. XX в.). Строительство заводов с значительным выбросом вредных соединений в окружающую среду, увеличение мощностей предприятий привело к разделению промышленных и жилых районов, внедряется принцип функционального зонирования города;

— дифференцированный (с 70—80-х гг. XX в.). Взаиморазмещение жилищ и производства в зависимости от особенностей производства [2; 54 с.].

В настоящее время существуют три основных способа расположения промышленных объектов: вне города; на границе с городом; внутри селитебной части города.

Также сегодня нельзя не отметить такую проблему, как возрастающую отсталость ранних городских предприятий. Их устаревшее производственное оборудование, частичное использование площадок, что приводит к простаиванию пустых цехов, не позволяют эксплуатировать промышленные объекты с их былой производственной мощностью. Это ведет к снижению экономической эффективности. Постепенно здания и сооружения устаревают, приходят в негодность и при отсутствии реконструкции и развития образуют так называемые зоны отчуждения городской территории. Очень ярко это явление прослеживается в городах с развитой промышленностью.

Из-за изрядного снижения выпуска продуктов заводского производства по всей стране набирает обороты тенденция к редевелопменту, т.е. к ликвидации промышленной территории с последующим преобразованием в жилую застройку или под общественные здания. Как плюсы это имеет и минусы. Редевелопмент может отрицательно сказаться на промышленной сфере, социальной обстановке. Поэтому сегодня выгоднее адаптировать действующие предприятия, т.к. по технико-экономическим показателям это эффективнее, чем новое строительство. Ведь многие города создавались и развиваются по сей день, основываясь на свою производственную базу.

Города расширяют свои горизонты, и для них важно обеспечивать культурное, деловое и туристическое развитие. Поэтому на данном этапе важно создать современный органичный

архитектурный облик, решить вопросы, связанные с улучшением экологической обстановки в городе, с удобным транспортным обслуживанием.

В связи с этим все более актуальным становится введение в производство наукоемких технологий, которые поспособствуют сокращению промышленных территорий, улучшению окружающей среды. Требуется остановить развивающуюся внутреннюю и внешнюю деградацию производственных территорий. Так же нужно решить проблему экологического «оздоровления» промышленных комплексов [3]. Их придется адаптировать под обновленные градостроительные и инновационные процессы, интегрировать в структуру города.

Итак, из-за значительного уменьшения объемов производственной инфраструктуры в стране набирает обороты тенденция к максимальной ликвидации производственных объектов в черте города и их освоение под жилую и общественную застройку. Это может привести к отрицательным последствиям в социальной сфере, т.к. необходимо брать во внимание затраты на транспорт и доступность объекта для рабочей силы. Именно поэтому градостроительная адаптация действующих предприятий приобретает большое значение, т.к. это более эффективно по сравнению с новым строительством по многим важнейшим технико-экономическим и социальным параметрам.

Список литературы

1. *Попов А.В.* «Архитектурно-пространственное преобразование территорий промышленных предприятий в городской застройке». [Электронный ресурс]. Режим доступа <http://uniip.ru/journal/arhiv/soderzhanie/385-av1-2013/410-1-2013-popov/> (дата обращения: 12.11.2017).
2. *Змеул С.Г.* «Архитектурная типология зданий и сооружений». М.: Издательство: Архитектура-С 2004. 238 с.
3. Производственные здания как градостроительный фактор. [Электронный ресурс]. – Режим доступа <http://piezo-crystal.com/> (дата обращения: 13.11.2017).